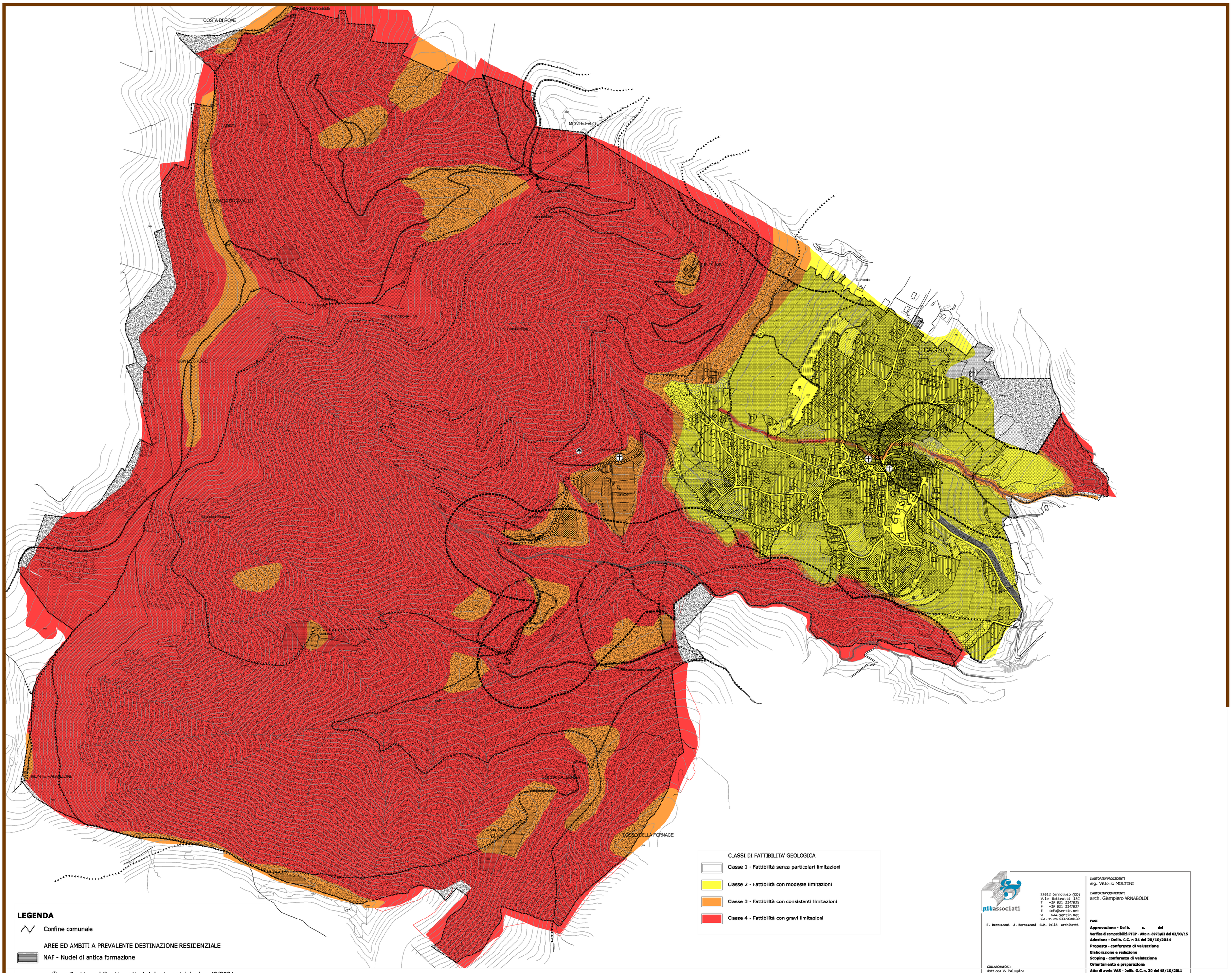

CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA

- Classe 1 - Fattibilità senza particolari limitazioni
- Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni

LEGENDA

- Confine comunale

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- NAF - Nuclei di antica formazione
- Beni immobili sottoposti a tutela ai sensi del d.lgs. 42/2004
- VA - Aree ed ambiti ad elevata incidenza di verde ambientale
- AU - Aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA

- IA - Aree ed ambiti per attività produttive industriali o artigianali

AREE ED AMBITI A PRESCRIZIONE SPECIALE

- PAV - Piani attuativi vigenti a destinazione residenziale
- AT - Ambiti di trasformazione
  - Aree di concentrazione volumetrica
  - Aree a verde non trasformabile
- LC - Lotti convenzionati
- NV - Lotti privi di titolo volumetrico
- Fasce di rispetto stradali
- Fasce di rispetto cimiteriali
- Aree di tutela dei corsi d'acqua (art. 142, comma 1, lett. c)
- L'intero territorio comunale è tutelato ai sensi del D.M. 15/09/1973 ed appartiene alla classe 5 di sensibilità paesistica (D.G.R. n. VII/11045 dell' 8/11/2002)

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO

- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città residenziali
- Aree di interesse generale ad elevata valenza ecologica
- Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale per gli usi di città tecnologici
- Viabilità esistente e prevista
- Tracciati paesaggistici - greenways esistenti e previste

AREE ED AMBITI A PREVALENTE DESTINAZIONE AGRICOLA (art. 11 NTA PTCP)

- Aree ed ambiti a prevalente destinazione agricola
- Aree e comparti prativi e boscati a carattere ambientale, di interposizione tra territorio rurale ed edificato e di porosità nel contesto urbano
- Comparti boscati complementari delle attività agricole
- Alberi monumentali ai sensi dell'art. 16 delle NTA del PTCP

più associati
22012 Cernobbio (CO)
V.le Rattaetti 18C
T +39 031 334/025
F +39 031 334/027
E info@sertin.net
W www.sertin.net
C.F./P.IVA 03370540139
E. Bernasconi A. Bernasconi G.M. Pollo architetti

COLLABORATORI:
dott.ssa V. Malaspina

L'AUTORITA' PROCEDENTE
sig. Vittorio MOLTENI

L'AUTORITA' COMPETENTE
arch. Giampiero ARNABOLDI

FASI
Approvazione - Delib. n. del
Verifica di compatibilità PTCP - Atto n. 8973/02 del 02/03/15
Adozione - Delib. C.C. n 34 del 20/10/2014
Proposta - conferenza di valutazione
Elaborazione e redazione
Scoping - conferenza di valutazione
Orientamento e preparazione
Atto di avvio VAS - Delib. G.C. n. 30 del 08/10/2011

COMUNE DI
Caglio
PROVINCIA DI COMO

OGGETTO:
QUADRO DI INSIEME

Salvaguardie e vincoli

PGT
Piano di Governo del Territorio
PdR Piano delle Regole
ai sensi dell'art. 10bis della L.R. 12/05

Elaborato modificato a seguito di accoglimento osservazioni e parere di compatibilità PTCP

MOD
6

SCALA: 1:5.000

DIRECTORY PREDEFINITA	DIRECTORY DI LAVORO	FILE LAYOUT	REVISIONE	DATA
254-CAGLIO-PGT	254A-FASE-04-APPR	254A-PR-TAV04-MOD-INT-V11.dwg	07	MARZO 2015